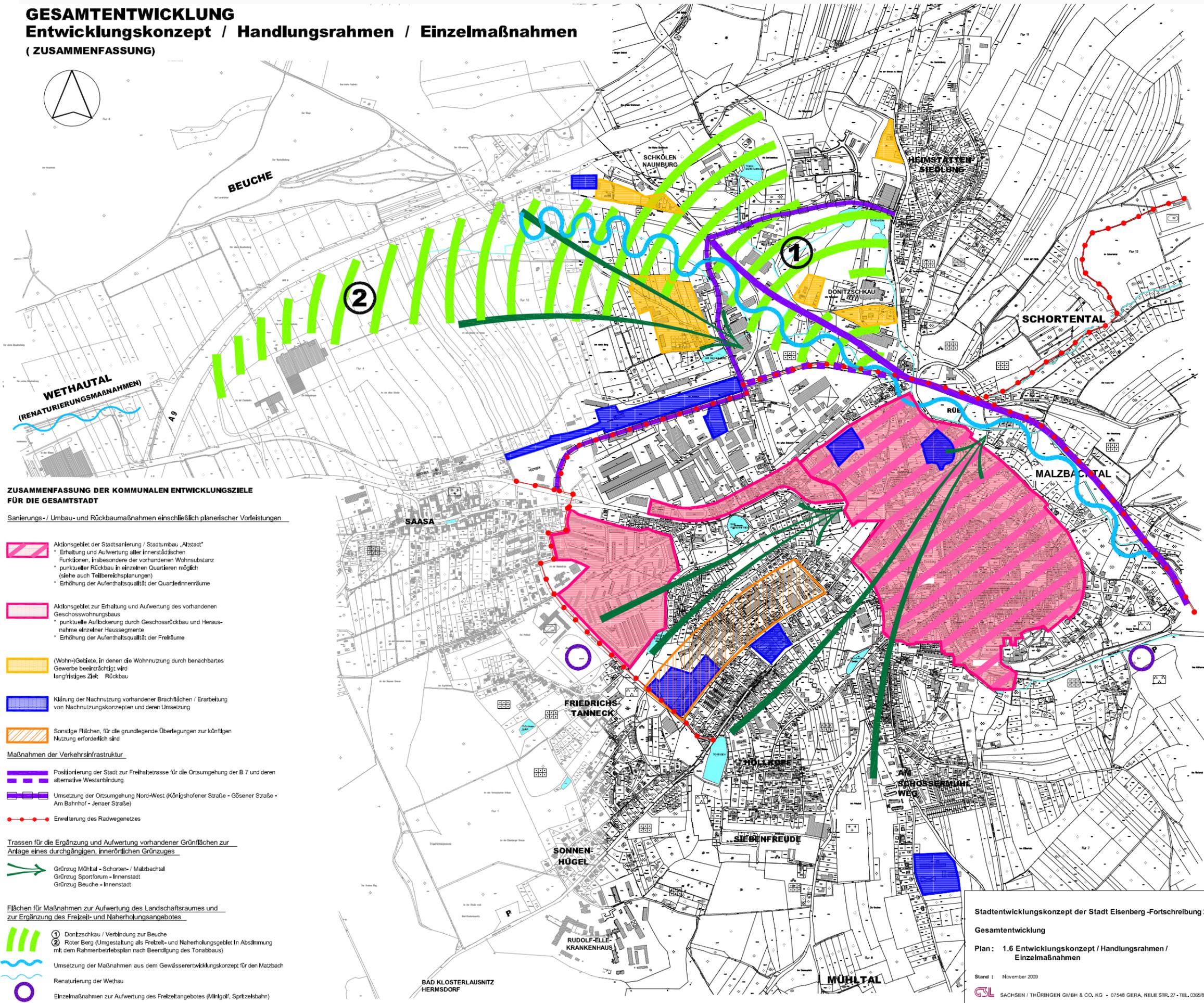


STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT EISENBERG FORTSCHREIBUNG 2020

GESAMTENTWICKLUNG Entwicklungskonzept / Handlungsrahmen / Einzelmaßnahmen (ZUSAMMENFASSUNG)



ZUSAMMENFASSUNG DER KOMMUNALEN ENTWICKLUNGSZIELE FÜR DIE GESAMTSTADT

Sanierungs- / Umbau- und Rückbaumaßnahmen einschließlich planerischer Vorleistungen

- Aktionsgebiet der Stadtsanierung / Stadtbau „Altstadt“
 - Erhaltung und Aufwertung aller innerstädtischen Funktionen, insbesondere der vorhandenen Wohnsubstanz
 - punktueller Rückbau in einzelnen Quartieren möglich (siehe auch Teilbereichspläne)
 - Erhöhung der Aufenthaltsqualität der Quartierinneräume
 - Aktionsgebiet zur Erhaltung und Aufwertung des vorhandenen Geschosswohnungsbaus
 - punktueller Auflockerung durch Geschossrückbau und Herausnahme einzelner Haussegmente
 - Erhöhung der Aufenthaltsqualität der Freiräume
 - (Wohn-)Gebiete, in denen die Wohnnutzung durch benachbartes Gewerbe beeinträchtigt wird
 - langfristiges Ziel: Rückbau
 - Klärung der Nachnutzung vorhandener Brachflächen / Erarbeitung von Nachnutzungskonzepten und deren Umsetzung
 - Sonstige Flächen, für die grundlegende Überlegungen zur künftigen Nutzung erforderlich sind
- Maßnahmen der Verkehrsinfrastruktur**
- Positionierung der Stadt zur Freihaltestrasse für die Ortsumgehung der B 7 und deren alternative Westanbindung
 - Umsetzung der Ortsumgehung Nord-West (Königslohener Straße - Gössener Straße - Am Bahnhof - Jenaer Straße)
 - Erweiterung des Radwegenetzes
- Trassen für die Ergänzung und Aufwertung vorhandener Grünflächen zur Anlage eines durchgängigen, innerörtlichen Grünzuges**
- Grünzug Mühlal - Schonen- / Malzbachtal
 - Grünzug Sportforum - Innenstadt
 - Grünzug Beuche - Innenstadt
- Flächen für Maßnahmen zur Aufwertung des Landschaftsraumes und zur Ergänzung des Freizeit- und Naherholungsangebotes**
- ① Donitzschkau / Verbindung zur Beuche
 - ② Roter Berg (Umgestaltung als Freizeit- und Naherholungsgebiet; In Abstimmung mit dem Rahmenbetriebsplan nach Beendigung des Tonabbaus)
 - Umsetzung der Maßnahmen aus dem Gewässerentwicklungskonzept für den Matzbach
 - Renaturierung der Wethau
 - Einzelmaßnahmen zur Aufwertung des Freizeitangebotes (Mingdof, Spritzelbahn)

Stadtentwicklungskonzept der Stadt Eisenberg - Fortschreibung 2020

Gesamtentwicklung

Plan: 1.6 Entwicklungskonzept / Handlungsrahmen / Einzelmaßnahmen

Stand: November 2009

GSL SACHSEN / THÜRINGEN GMBH & CO. KG • 07548 GERA, NEUE STR. 27 • TEL. 0365/8310380